

JAM 個人情報のお取扱について

東京都新宿区高田馬場1-33-6
平和相互ビル2階
日本管理株式会社
電話 03-5273-9993

当社は、お取引にともないお客様の個人情報を頂いております。この書面は、お取引にともない入手するお客様の個人情報の保護とお取扱につきまして個人情報の保護に関する法律規定に従いご説明するものです。

1 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報の保護に関する法律の規定を遵守し、役員及び従業員が取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、紛失・改ざん・毀損・漏えい・流出等の予防・更正に努め適正な取扱と保護を致します。

2 当社が保有する個人情報

①当社は、管理物件・媒介物件の契約希望者様・契約者様・入居者様・連帯保証人様・緊急連絡人様入居ご家族様・同居人様・取引業者様及び物件所有者様(以下、総称してお客様といいます)の個人情報を有しております。

②お客様の個人情報のうち、氏名・性別・生年月日・電話番号・ファックス番号・勤務先の業種・年収当社への入金履歴、その他の情報を下記記載の利用目的の為、情報を利用させていただきます。

3 お客様の個人情報の利用目的

当社は、次の目的のためにお客様の個人情報を利用させていただきます

- ①申込審査・管理業務を遂行するため
- ②お客様に債務不履行・履行遅延が生じた場合、その履行を促すため
- ③賃貸・仲介・管理委託等の取引に関する契約を履行するため

4 お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、申込審査・建物維持管理や緊急を様する場合、次の者に対して書面・郵便物電話・FAX・電子メール等を通じて提供される場合があります。

- ①お取引が賃貸契約である場合、物件所有者
- ②お取引が管理・媒介委託契約(建物所有者)である場合、該当物件の契約者・契約予定者または入居者
- ③当社のグループ会社・取引業者・現契約に携わった宅地建物業者
- ④電気事業・ガス事業・水道事業・電話会社等の公共事業者
- ⑤損害保険業者・共済保険業者・銀行等の金融機関・与信調査機関・施工会社・設備販売会社やその他生活関連サービスを行う事業者
- ⑥不動産流通機構・広告媒体を取り扱う業者・団体
- ⑦警察・税務署・裁判所等の官公署(法令に基づく開示請求があった場合)

5 コンプライアンス・プログラムの継続的改善

当社では個人情報を保護する為の方針、組織、計画、実施、監査方法等を継続的に見直し、改善を行ってまいります

6 個人情報の開示・訂正・削除等の個人情報に関するお問い合わせについては当社までご連絡ください

尚、個人情報の開示・訂正・削除等のご請求につきましては当社所定の手続きによるものとします

本書面の内容を確認しました。また、個人情報の提供・利用について承諾し本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

現住所

ご氏名