入居のしおり・公共手続・解約手続

鍵紛失時の注意

弊社では鍵紛失の際に鍵開錠及び貸出は致しませんのでご注意ください。 鍵紛失の際、開錠及び鍵交換代は全額お客様負担となります。



ゴミの廃棄や区役所・解約書類・設備機器のメンテナンスお知らせ等は下記参照 http://www.nihonkanri.com



日本管理株式会社 電話 03-5386-1115 毎週水曜日定休 営業時間:10:00~18:00

掲載されている全ての画像・文章・情報等は著作権により保護されております。

著作権者の許可なくこのサイトの内容の全て又は一部をいかなる手段においても複製・転載・流用・転売・複写等する ことを固く禁じます。

悪質な場合は、知的財産法(著作権法)に基づき民事訴訟となります。

Unauthorized copying and replication of the contents of this site, text and images are strictly prohibited. All Rights Reserved.

設備トラブル対処方法 QR コード

対処方法の携帯動画となりますので確認ください(パケット定額制の方がご視聴ください) *ストリーミング動画 90 秒程度(3418KB)再生の際に多額のパケット通信料が発生しますの で必ず wifi 接続やパケット定額制へ御加入の上、視聴ください。

*一部のスマートフォンでは視聴できません



エアコンのトラブル対応動画



トイレ詰トラブル対応動画



お湯のトラブル対応動画



ガス器具のトラブル対応動画





電気のトラブル対応動画

Unauthorized copying and replication of the contents of this site, text and images are strictly prohibited. All Rights Reserved.

★エアコンお手入れのしかた 参考

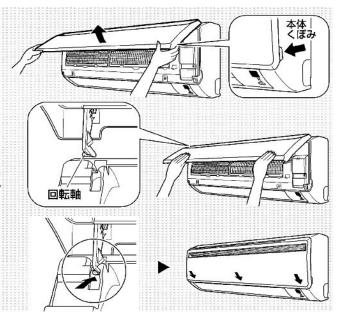


(お手入れの際は電源]ンセントを抜いてください)

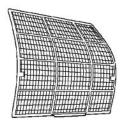
久しぶりに動かしたら「ムッ! 埃臭い風が」なんて嫌ですよね。シーズン前に、お掃除を済ませておきましょう。始めてしまえばアッという間に終わってしまい冷暖房効率が向上します。*リモコン電池の液漏れも確認ください。

前面パネルの取付け・取外し

- 1 前面パネルを開ける。
 - ●本体くぼみ(左右2ヵ所)に指をかけ、 パネルが止まる位置まで開ける。
- **2** 前面パネルを外す。
 - ●さらに前面パネルを開きながら、前面パネルを右にスライドさせ手前に引くと、 左側の回転軸が外れます。右側の回転軸は、 左にスライドさせ、手前に引くと外れます。
- 3 前面パネルを取り付ける。
 - ●前面パネルの左右の回転軸を溝に合わせ、 奥まで押し込む。
 - ●そのままゆっくりと閉じる。(前面パネルは両端と中央部を押す。)



エアフィルター



約2週間に一度

- ●水洗いするか、掃除機でホコリを吸い取る。
- ●汚れのひどいときは、中性洗剤を溶かし たぬるま湯で洗い、日陰でよく乾かす。

前面パネル



都度

- ●水または中性洗剤を含ませたやわらかい 布で軽くふく。
- ●水洗いをした後は水気をよくふきとり、 日陰で乾かしてください。

室内ユニット

リモコン

都度

◆やわらかい布でからぶきする。

アパート・マンション管理

専有部分と共用部分

◆専用部分の以外の建物部分を共用部分といいます。

マンション内の皆様の住まう住戸部分を専有部分といい、 その専有部分を除いた全ての建物部分を共用部分といいます。例えば、エントランス、廊下、エレベーター、建物の 構造部分の壁、床、天井、柱。また、皆様がご使用になる バルコニー、専用庭、駐車場も共用部分にあたり、利用者 には専用使用権が設定されることになります。

在宅依頼

◆消防設備点検や排水管清掃などの実施日に はご在宅を

専有部分の消防設備や排水管などは、どこかの 住戸で故障が起こると、建物全体に影響を及ぼ す恐れがありますので全戸一括で点検や清掃 をします。事前に実施日時のご連絡いたします ので、実施日にはご在宅いただくようお願いし ます。

strictly prohibited. All Rights Reserved.



Unauthorized copying and replication of the contents of this site, text and images are

共用部分のルールとマナー

エントランス

◆掲示板を見てください

エントランスに掲示板がある建物は、皆様へのお知らせが掲載されます。大切な連絡事項などもありますので常にご覧いただくようにお願いします。



●オートロックのいたずらはダメ

エントランスにはオートロックシステムが設置されている場合、お子さまのいたずらなどは、他の人の迷惑や故障の原因となりますので、ご注意ください。



◆集合郵便受は整理整頓

集合郵便受に新聞や郵便物がたまっていると美観 を損ねますので、こまめに内部を確認し整理整頓に ご協力ください。

◆宅配ロッカーの迷惑使用禁止(該当物件の場合には御注意ください)

宅配ロッカーは、居住者の皆様で利用するものです。特定の方が、専用でトランク代わりに利用することはできません。なお、在宅時の利用もご遠慮ください。



原下·階段

◆廊下や階段に私物を置かないで

廊下や階段は、共用部分です。すなわち 入居者全員の通路です。火災時などの緊 急時には避難通路となります。自転車や ベビーカーなどの私物は絶対に置かない でください。

◆廊下・階段は静かに歩く

廊下や階段で走ったり、大声を出したり するのは大変迷惑になります。また、深 夜・早朝のサンダルやヒールの音なども 意外と響きますので、ご注意ください。

バルコニー・専用庭

◆バルコニーに物など置かないで

バルコニーは共用部分です。火災などの 緊急時には避難通路となりますので、物 置にしたり、避難上障害の恐れがあるも のなどを置くことは禁止されています。



◆手摺上には寝具など干さないで

火災時の延焼または突風や強風の際、落 下事故につながる場合もあります。洗濯 物や寝具はバルコニー内の物干し金具で 干し、飛ばないようにしっかりと固定し てください。

◆バルコニーの排水口も掃除を

バルコニーの排水口は、雨水用のものです。汚水 などは流さないでください。また、砂や枯れ葉な どで排水口は詰まりやすいものです。ときどき掃 除してください。



火災報知器

◆いたずらは絶対禁止

廊下などに火災報知器が設けてある場合があります。火災発生の非常時に押すとベルが鳴ります。それ以外のときには絶対に押さないでください。特に、お子さまがいたずらをしないようにご指導をお願いします。

メーターボックス

◆荷物置場として使わないで

各住戸の玄関付近に電気・ガス・水道などのメーターが あります。検針などの妨げとなりますので、荷物など入 れないでください。

駐車場(該当の駐車場がある場合)

◆駐車場以外の敷地は駐車禁止

敷地内の通路などに駐車すると、緊急時 に消防車や救急車が通れなくなる場合が あります。決められた駐車場以外には駐 車しないでください。

◆駐車できる車のサイズ

駐車できる車のサイズが決まっています。サイズを越えている車を止めると事故につながりますので、絶対に止めないでください。

◆駐車場内での盗難などについて

車両の盗難、故障、破損などの一切の事故について、責任を負いません。

◆付近での子供の遊びは厳禁

車が頻繁に出入りする駐車場は大変危険です。お子さまを遊ばせないようにしてください。



自転車置場(建物によっては自転車駐輪不可)

◆有料の自転車置場には指定の駐輪シールを貼ってください

駐輪シールの貼っていない自転車は、入居者以外の方が、無断駐輪していると判断します。また、注意・警告を行なっても応答がない場合は放置物として処分いたします。

*消防法により建物廊下等に駐車は厳禁です

◆整理整頓をしてください

自転車置場の台数は限られています。整理整頓に心がけ、乗らなくなった不要の 自転車はお客様の負担で適切に処分して ください。

ゴミ置場

◆決められた日に決められた場所に

ゴミの出し方のルールは非常に大切です。地域のルールをご理解いただき、きれいで住みやすいマンションにしましょう。また、ルールを守らないと、清掃局で収集を中止してしまうことがあります。

◆引越しゴミは通常、粗大ゴミ

引越し時に出る、大型ゴミ、大量のダンボールなどは粗大ゴミ扱いとなる場合が多いです。粗大ゴミは清掃局などに確認し適切に処分してください。



またゴミ出しは地域のルールを遵守頂けない場合にはゴミ出し専門業者等に委託する場合がございます。一部のルールを守らない方の為に入居者様全員の賃料UP等に繋がります。特に粗大ゴミ等は必ず清掃局に事前に連絡の上、指示に従ってください。



専有部分のルールとマナー

生活音

◆マンションで一番多いトラブルは音

マンションは集合住宅ですので、床や壁を伝わる生活音を完全に防ぐことは困難です。階下やおとなり、上階にも音は伝わります。自分では気にならない音が他人には非常に不愉快な思いをさせることもあります。お互い日常生活のマナーを守って、周辺住戸への配慮に心掛けましょう。

◆お子さまの遊ぶ音も響くので注意

お子さまが室内を走り回ったり、飛び 跳ねたりする音はトラブルになりがち です。フローリングの場合は特に注意 してください。



◆家具の移動音も響くので注意

家具を動かす音も周辺住戸に響きます。 特にフローリングの場合、イスなどの脚 部に引きずり音防止品を付けたり、カー ペットを敷くなどの配慮をお願いしま す。

◆深夜・早朝の入浴や洗濯は注意

深夜・早朝の入浴や洗濯機の音は意外 に響きやすいものです。注意し、控え ましょう。



水漏れ

◆コンクリートは水を通します

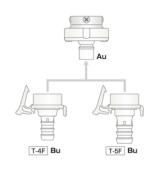
水漏れが起きると、自分の住まいだけでなく階下にも迷惑が 及びます。水漏れの原因のほとんどが不注意によるものです ので、充分に注意してください。



◆洗濯機の給排水ホースの接続は確実に

水漏れ事故で一番多いのは、洗濯機の給排水ホースの接続ミスによるものです。給水ホースは蛇口にしっかりと取り付け、排水ホースは差込口に深くしっかり固定してください。家電量販店等で蛇口ホースが抜けた際に給水が STOP する蛇口ソケツト(全自動洗濯機用ワンタッチジョイント止水付)が販売されております(1500円程度) 洗濯機水漏れについては特にご注意ください







ペット

◆鳥類 ペットの飼育は禁止

鳴き声、臭気、糞尿、ノミ、ダニによる周辺への迷惑となりますので、当該建物では犬・猫及びその他のペット類を飼うことはできません。また、一時的に預かることも禁止されています。

ペットの飼育が判明した場合には禁止事項違反によりご退室いただきます。また室内消臭費用及び壁紙の張替費用等を全額借主様に負担頂きます。



防犯・防災の心得

こんなことに注意

◆ドアガード (ドアチェーン) の利用方法

インターホンが鳴ってもすぐドアを開けるのは防犯上危険です。ドアスコープで確認し、ドアガード(ドアチェーン)をかけたまま、対応することをお勧めします。

火災

◆自宅から火災が発生したら

自分の住戸から出火したら、まず慌てないことが肝心です。消火器などを利用して、ボヤのうちに消すことに全力を傾けましょう。また、火が燃え上がったら無理せず、大声で近所に知らせ、119番通報してください。

地震

◆地震が起きたときは

地震発生時に心配なのは、火災や転倒などです。慌て ず落ち着いて対処することが必要です。



お手続きなど

お引越し

◆家財などの搬入には充分注意して

家財などの搬入時は、玄関・階段・廊下・エレベーター・ガラスなど、しっかりと養生 し、破損に充分注意してください。もし破損された場合、修理費用を負担していただく こととなります。

◆粗大ゴミの処分

お引越し後に不要となったダンボールなどは引越し業者に持ち帰ってもらってください。お客さまご自身で処分する場合は、専用電話へ連絡し指示に従ってください。

電気・ガス・水道・電話の受給手続き

引越日が決定しましたら各公共サービスへ事前に予約登録をおすすめいたします。

◆電 気

ブレーカーを上げれば使用できます。使用者名義登録を電話又は備え付けのハガキで手続きを行なってください。*電気を止めている場合もございますので予めご連絡ください

◆ガ ス

ご使用前に必ずガス会社へ連絡し、ガスの開栓手続きを行なってください。

ガスの開栓は必ず、入居者の立合いが必要となります。

また、都市ガス・プロパンガスではガスコンロの種類が異なりますので必ずガス会社さんへ確認ください。ガス会社にてガス警報器取付けのレンタルサービスも行っております月額350円程度です(詳細はガス会社にお尋ねください)

◆水 道

蛇口をひねれば使用できます(もし、水が出なければ、メーターボックス内、もしくは 外廊下床にある元栓をひねる)。使用者名義登録を備え付けのハガキか水道会社へ登録 手続きを行ってください。

◆電 話

電話の移設などはNTT116へお申し込みください。

新築物件や築年数の浅い物件(築後に固定電話を設置していない場合)の際には、ご契約者様負担にて電話設置の為の局内工事が必要になる場合がございます。

住居表示•住民登録•車庫証明

◆住居表示

賃貸借契約書・重要事項説明書に記載

◆住民登録

①区外より転入の場合

前住所の市区町村より転出証明書の交付を受け、その証明書をご持参のうえ、 戸籍住民課でお手続きください。

②区内で転居の場合

国民健康保険の加入者は保険証をご持参のうえ、区役所戸籍住民課へ転居届を提出 してください。

◆車庫証明

車庫証明が必要となったときは弊社までご連絡ください。

車庫証明発行手数料:1台 3,000円 税別

結露・カビ・害虫

結露

こまめに換気が必要です

◆結露の発生原因

結露とは窓ガラス、壁、押入などに水蒸気が凝結し、露が生じることをいいます。住まいの内外や部屋間での温度差が大きいとき、暖かい部屋に含まれる水蒸気が冷たい壁やガラスに触れて温度が低くなり、余分な水蒸気が水滴になります。

◆結露を防ぐ、快適な住まい方

- ①室温は常時20℃前後が適当です。住まい全体を暖め、極端に寒いところをなくしましょう。
- ②各居室の換気スリーブは「開」で使用 し、浴室・北側居室の換気は充分気を つけましょう。
- ③晴天の時は窓を開けて換気を実施しましょう。
- ④結露による水滴に気がついたら、すぐ に拭き取るようにしてください。
- ⑤室内に洗濯物を干す際には室内の除湿 をしてください、結露の原因となります

カビ

◆カビを防ぐために

- ①換気扇を回すなどして風通しを良くし、湿気を防ぎます。
- ②結露がでた場合すぐに拭き取るようにします。
- ③こまめにお掃除をして、カビの栄養源となる汚れをとります。
- ④クローゼットや収納内などは特に注意ください

ダニ

◆あなたの住まいにもダニは発生

現在の住宅はアルミサッシュなどの新建材の使用により機密性が高くなり冷暖房の活用もあわせ1年中過ごしやすい温度、室内環境を保つことができます。しかし、環境が快適であることはダニにとっても同じです。知らないうちに、住まいの中に発生することがあります。



電気と電気器具・ガスとガス器具

分電盤

◆入居したら分電盤の位置を確認

住戸内の電気はすべて分電盤を経由して 流れます。トラブルが生じた場合は、ブ レーカーが作動し、電気を遮断します。

◆契約容量の変更について

最大容量の範囲内であれば、お客様に て直接、東京電力へお申し込みくださ い。工事費は無料です。最大容量を越 える変更はできませんので予めご了承 ください。

ブレーカーの種類と機能

・メインブレーカー

契約容量が数字で表示してあります。これを超えると自動的にメインブレーカーが切れ、住戸全体が停電します。

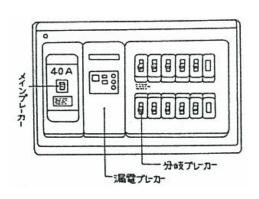
漏電ブレーカー

漏電が起こるとこのブレーカーが 切れ、住戸内全体が停電します。 切れた場合の復旧方法は右記の通 りです。

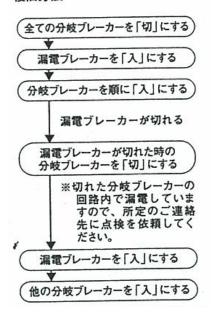
分岐ブレーカー

居間・食堂など系統ごとに分岐ブレーカーが設けられています。分 岐ブレーカーの容量が越えたり電 気器具が故障してショートしたり するとその系統が停電します。





漏電ブレーカーが切れた場合の 復旧方法



エアコン(リモコン電池交換はお客様負担です)

◆エアコンの取り付け

エアコンを取り付けるときは、エアコン専用のコンセントを利用し、指定された場所に 取り付けましょう。(補強されていない壁面への取り付けは禁止です)

◆シーズン前の点検やエアコンフィルターの清掃

シーズン前に試運転をし、機具に異常がないか確認してください。なお、その際にドレーンの詰まりがないかも確認してください。また、エアコンフィルターが詰まると能力低下や機器本体からの漏水の原因となりますので、使用期間中は1~2週間ごとに清掃してください。なお、エアコンクリーニングは有料で行なえます。

ガスレンジ

◆日頃からの清掃が大切

ふきこぼれや飛び散った油によって汚れ やすいので、こびりつく前にこまめに清 掃するようにしてください。

◆点火プラグ

電極(点火プラグ)が濡れたり、煮こぼれによる異物が付着すると、点火しないことがあります。気が付いたら、乾いた布などで拭き取ってください。また、電池がなくなると点火しなくなりますので、2年に1回程度で取り替えてください。

◆バーナーの手入れも忘れずに

バーナーの炎が不揃いになったときには、炎口をワイヤーブラシや針金などで掃除します。1ヶ月に1回程度お手入れすると良いでしょう。

入居中ガス器具が点火しない場合にガス台の乾電池(単1・単2)が切れている場合がございますので(ガス器具台若しくはガス器具本体か扉下よりガス台を覗き、設置してある乾電池を交換して見てください



例・お湯は出るがガスコンロのみ点火しない場合などは、一度電池を 交換の上、点火を確認ください(コンロ電池耐用年数は一年程です)

給湯器

◆いつもコンセントは抜かないで

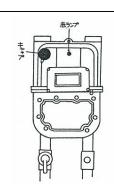
凍結防止ヒーターを作動させるため、コンセントは絶対に抜かないでください。追焚機能が付いている給湯器の場合、特に寒い日には、浴槽に水を貯めておいてください。自動的にポンプが運転し、水を循環させ管内の凍結を防ぎます。



ガス安全器具

◆マイセーブの復旧

器具の消し忘れ、地震といった場合に自動的にガスを遮断する装置です。マイコンメーターが作動したら、器具の消し忘れがないかよく確認してください。異常がなければ、下記の方法に従ってメーターボックス内にあるマイコンメーターの復旧操作を行なってください。



もし、ガスがとまったら

メーターボックス内のマイコンメーターを確認してください。赤ランプが点滅していたら、マイコン メーターが作動しています。下記の方法で復旧してください。

- ①部屋のガス栓を全て閉めます。
- ②ガスメーターの中央ランプが点滅していれば、マイコンメーターが作動しています。
- ③ガスメーターの左上のキャップをはずし、ボタンを奥まで押して、すぐ放してください。
- ④約3分ぐらい待ってください。中央の赤いランプが消えたら正常にガスが使えます。
- ※不明な点はガス会社にお問合せください。



日本管理株式会社

給排水

急な水漏れで蛇口より水が止まらない場合には、

- ① 水漏れ部分の排水管付近に止水バルブあり (マイナスドライバーや硬貨で回す)
- ② 玄関外の水道止水栓(玄関脇のメーターBOX内や外廊下や階段下の地面等に水道バルブや止水レバーコックあり)を回すと水は止まります。

給水

◆水のトラブルと対処方法

シングルレバータイプの混合水栓は、専門業者でないと修理ができないためご連絡ください。

・水の出が悪い

たくさんの蛇口を使っていると、水圧の低下により、水の出が悪くなることがあります。また、キャップ内にゴミがたまっている場合もありますので、中を掃除してみてください。

• 水が漏れる

蛇口を強く閉めても水が漏れるときは、コマパッキンを取り替えてください。ハンドルからの水漏れはグランド(コマ)パッキンが原因です。

赤い水が出る

断水後にはサビが出ることもあります。いずれ も、少しの間流し続ければ解消します。

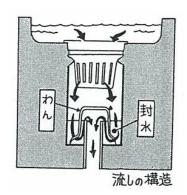


日本管理株式会社

排水

◆排水管のしくみ

排水口から臭気や虫の侵入を防ぐため、排水口の下に水を貯めておく場所がかります。この部分をトラップといいます。トラップにはいろいろな形があり、洗面化粧台下のS型の排水管もそのひとつです。また、台所の流しや浴室の床、洗濯機置場の排水口には、「わん」型のトラップが付いています。この「わん」型のトラップにはゴミがたまりやすいので、時々、「わん」をはずして掃除してください。



◆排水管の維持管理と清掃

①排水管が詰まったらS型の曲がった部分の上下に付いているナットをスパナではずし、S型の部分を取り出してよく洗ってください。また、誤って落とした指輪などを取るときも同じようにはずしてください。

②長期不在後には、トラップ内の水が乾燥し異臭が発生する場合があります。排水口に水を流して、トラップに封水しましょう。この水が臭気や虫の侵入を防ぐ役目をします。



浴室排水

■床の清掃・排水口(目皿・ヘアキャッチ)の髪の毛・ぬめり取り

人間のあかや石けんカスなどの汚れは、乾燥すると落ちにくくなります。入浴後の汚れ落としと換気を、毎日のお手入れの習慣にしてください。また、排水口には髪の毛が残りやすく、放っておけばぬめりが発生しますので、要注意です。

お手入れの手順

- (1) 浴室用洗剤(中性)をスポンジや柔らかい布につけて、なで洗いした後、洗い流します。
- (2) お湯を抜くときに浴槽を洗うと、汚れも落ちやすく、水道代の節約にもなります。
- (3)排水口は、髪の毛などを取り除き、歯ブラシなどでぬめりを洗い流します。

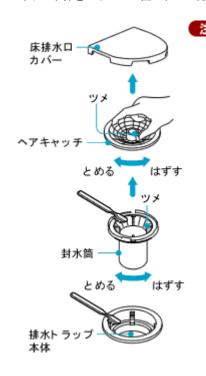
■排水トラップのぬめり取り

排水トラップの清掃を怠ると排水状態が悪くなり、悪臭がしてきます。また、髪の毛などがつまると、ドア排水口から、水があふれ出ることがあります。

(※トラップ:下水からの臭気や害虫の侵入を防ぐために水を溜めているところ。)

お手入れの手順

- (1) ヘアキャッチや封水筒を取りはずし、髪の毛や汚れを取り除いた後、浴室用洗剤(中性)をスポンジや柔らかい布または歯ブラシにつけて洗い流します。
- (2)トラップ本体をスポンジや歯ブラシに洗剤(中性)をつけて洗い流します。



注意! 封水筒をはずしたら、戻すときに確実に締めたことを確認 してください。

トラップ清掃後は水を流して、トラップ内に水が溜まるようにしてください。

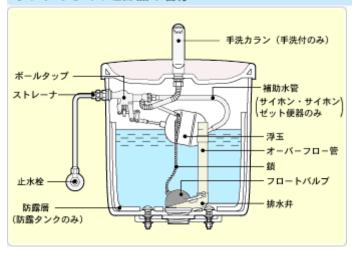
排水トラップ本体を緩めないでください。漏水のおそれが あります。



トイレ

止水栓・つまり除去方法

タンクのしくみと部品の名称





ボールタップ

浮玉が下がれば給水し、浮玉が上がれば水を止めます。

オーバーフロー管

ボールタップが故障した場合、

タンクの外へ水があふれるのを防ぐため、この管から便器へ水を逃がします。

フロートバルブ

フロートバルブの開閉により、タンク内の水を便器へ流したり、止めたりします。このフロートバルブには、レ バーハンドルと連動する鎖がついています。

止水栓

修理前に水を止めたり、水の勢いを調節する役割を果たします。

急な水漏れ等の場合は慌てずに!事前に止水栓場所を確認



✓ 状況がどうしても気になる時は、とりあえず止水栓を閉めましょう!

水が止まらないなどの症状が出て、修理するまでどうしても気になる場合は止水栓を閉めて、いったん水を 止めてから修理方法を探りましょう。

・ 止水栓の閉め方

止水栓を閉めずに修理作業を始めると、タンクから水があふれることがあります。トイレの修理は必ず止 水栓を閉めてから行いましょう。

STEP 1

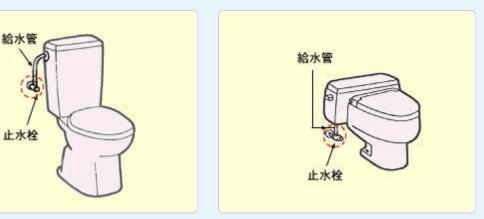
止水栓の位置を確認します

止水栓は、タンクへの給水管に付いています。下の図を参考に、位置を確認してください。

タンク密結形便器の場合



ワンピース便器の場合



※ウォシュレットが付いている場合は、ウォシュレット用の止水栓と間違えないようご注意ください。

STEP 2 止水栓を閉めます

止水栓はマイナスドライバーで右(時計まわり)にまわすと閉まります。



止水栓が見当たらない場合の対応!

ドライバー以外のもの(硬貨等)で回す際には十分注意ください

止水栓

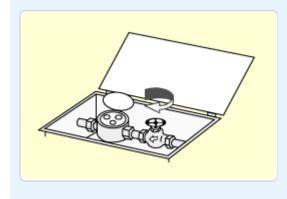


止水栓が見当たらない場合は

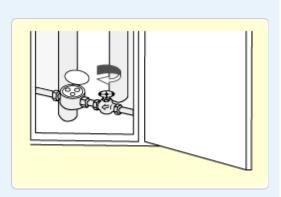
タンクまわりに止水栓が見当たらない場合は、家屋全体の元 栓で閉めます。

元栓は水道メーターの近くに付いていますが、場所や形は種類や新旧によって違います。いずれも右にまわすと閉まります。

戸建住宅の場合



集合住宅の場合



宅地内の地面にあります

玄関横のパイプシャフト内にあります

STEP 3

修理が終わったら止水栓を開けます

反時計周りに回しますが、必ず蛇口にて水を流しながら水量を確認しながら開栓してください。



トイレのつまり

大量のトイレットペーパーを使ったときや、異物を落としたことに気付かず流してしまったとき、 便器がつまってしまうことがあります。 つまったものによっては専門の工事店さんでないと直せませんが、「ラバーカップ」という道具さえあれば直せる場合もあります。 万一に備え、ご家庭で常備されることをおすすめします。

✓️ 作業開始、その前に

ラバーカップ (スーパー・ホームセンター・金物・薬局等で販売)





STEP 1 透明のビニールシートを用意します

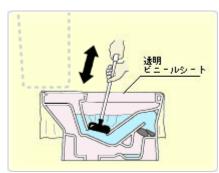
周囲に汚水が飛び散らないよう、透明のビニールシートの真ん中に穴をあけ、ラバーカップの柄を通 しておきます。



STEP 2 ラバーカップでつまりを取ります

便器の排水口にラバーカップを密着させ、静かに押し付け、勢いよく引きます。排水が引き込まれるまでこれ を繰り返します。





STEP 3 バケツで水を流してみます





つまりが取れたようなら、バケツで水を流し、スムーズに流れるかどうか確認します。このとき、いきなりタンクの水を流すと、つまりが取れていなかった場合に、便器から水があふれてしまいますので注意しましょう。

STEP 4 それでも流れが悪い場合は

以上の作業を行っても流れが悪い、その後もつまる場合は、歯ブラシやボールペンなどの異物が残っている可能性があります。このようなものはラバーカップでは取れませんので、専門の工事店さんに点検 を依頼してください。

キッチン

シンク

◆天板がステンレスの場合は「もらいサビ」に注意

ステンレスはサビにくい金属ですが、サビている釘などをステンレスに放置することによりステンレスがサビることがあります。これが「もらいサビ」です。これは、初期の段階であれば表面的なものですが、そのままにしておくと内部まで侵食されます。サビやすい金属類を長い間放置しないようにしましょう。



◆こんなことにも注意

- ①熱いフライパンなどを直接置かないでください。熱で変形・変色する恐れがあります。
- ②クレンザーや硬いブラシ類の使用は表面を傷つけるので避けてください。
- ③ステンレスは塩素系イオンに弱いため、シンクを使っての漂白は禁止です。
- ④排水口には油を流さないでください。排水管の詰まりの原因となります。

洗面室・バスルーム

洗面化粧台

◆洗面ボールの清掃

汚れを見つけたらこまめに中性洗剤を薄めてスポンジなどで洗いましょう。落ちにくい汚れは、水を張ったボールに漂白剤を少量とかして、一晩おきます。その後スポンジなどで洗うときれいになります。なお、粒子の粗いクレンザーなどは表面を傷つけることがあるので使用しないでください。



洗濯機置場

◆アースは必ず接続して

多量の水を使う洗濯機は、感電事故に注意 が必要です。アース線は必ずアース端子に 接続してください。

◆洗濯機の給排水ホースの接続は確実に

水漏れ事故で一番多いのは、洗濯機の接続ミスによるものです。確実に接続してください。



◆防水パンの破損に注意

強化プラスチックの防水パンですが、強い 衝撃を与えると破損することがあります。 洗濯機を設置するときは特に注意してくだ さい。



バスルーム

◆排水口はこまめに清掃

排水口は、毛髪などのごみがたまりやすいのでこまめに掃除をしてください。除去した毛髪などは、排水口に流さないでください。

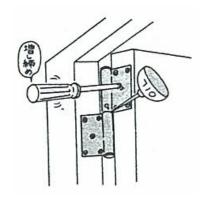
◆浴室乾燥機のフィルター清掃

フィルターにホコリなどが付着すると、 風量低下の原因となります。3ヶ月に1 回程度の清掃をお願いします。

玄関扉

◆ドアの閉まる速度の調整

ドアクローザー(自動閉鎖器)はドアを自動的に閉めるものです。ドアが急激に閉まったり、スムーズに閉まらないときは、ドアクローザーの速度調節ネジをドライバーで回して調節してください。この調節ネジは通常上下2箇所あり、上部のネジはドアの閉まる直前の速度調節、下部のネジはドアが開かれた状態から閉まり始めるときの速度調節です。いずれのネジも左に回せば速く、右に回せば遅くなります。



◆シリンダーには注油しないで

シリンダーから鍵の出し入れがしにくく、滑りが悪いときは、鍵に鉛筆の芯を塗りつける と滑りがよくなります。注油するとホコリが付着し、かえって逆効果となります

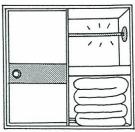
収納

◆押入

押入の底にシートをなどを敷くと、出し入れに伴なう傷や汚れを防ぐことができます。また、換気のためはにスノコなどを敷くと効果的です。

◆突っ張り棒に注意

押入や収納の壁などは、突っ張り棒取り付けのための 補強などは行なわれておりません。取り付けの際の破 損や変形などはお客様負担での修理となります。 Fig. 1

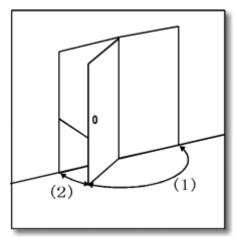


ドアクローザーの説明

開閉スピードの調整







ドアクローザー右側の側面にドア開閉に 関するネジが有ります。

上に有るのが、第一調整弁・・・①写真 下に有るのが、第二調整弁・・・②写真 (逆の場合もあり)

*ネジが三箇所付いているドアクローザーもあります。

第一調整弁を時計回りに回すと(1)の範囲がゆっくり閉まります。

第二調整弁を時計回りに回すと(2)の範囲がゆつくり閉まります。

床•壁•天井

フローリング・塩ビシート

◆水を多く使用すると反ります

フローリングの床は水分が嫌いです。掃除のときは、なるべく水を使わず行なってください。

水分が付着した際には乾いた布等で直ぐに拭取りください。

市販のワックスシート等にて掃除の際には先に床に付着して汚れを十分落としてから ワックスシートにて掃除してください。汚れをとらずワックスした際には黒ずみが発生 し専門業者にワックス剥離を行う必要になりますのでご注意ください。

1)掃除→(2)ワックス塗り→(3)乾燥、

の3ステップで完了です。

まずは(1)掃除をして、床面のゴミやホコリを取り除き、床用洗剤、またはかたく絞ったぞうきん等で水拭きをしてこびりついた汚れを落とします。

次に**(2)ワックス塗り**。液体タイプなら床面に規定量をたらし、専用ワイパーや布で薄くムラなく 広げます。このとき、フローリングの板目に沿って塗るようにするといいでしょう。

最後に(3)乾燥ですが、20~30分が乾く目安です。

◆塩ビシート

通常は洗面所やトイレの床に使用されます。表面は柔らかく、傷やへこみがつきやすい ものです。重いものや尖ったものをおとさないようにしてください。

壁•天井

◆壁への穴あけは禁止

壁面への釘・ピン・ビスなどの使用は禁止です。

◆ビニールクロス

簡単な汚れは消しゴムでこすると落ちます。スイッチの回りの頑固な汚れは、中性洗剤で落とし、洗剤分は残さず拭き取ってください。タバコのヤニ汚れは非常に落ちにくいものですので、喫煙の際はご注意ください。

ご連絡先一覧

火災		119
警察	警察署(事故·泥棒)	110
電気	東京電力	0120-995-005
47	当社営業時間外の緊急事故の場合は・・・	証券番号→
火災保険	宅建ファミリー共済 事故センター	当社にて保険契約の場合のみ
水漏•事故	365日 24時間対応	0120-081075
盗難	サービス内容はご契約時のパンフレット・しお	携帯よりは下記へ
カギ紛失	りを参照ください。	03-5352-8658
	■東京ガスお客さまセンター	
		0120-995-005
ガス	その他ガス(京葉ガス・大東ガス等)の電話番号	0120-995-006
	については別紙の入居のしおりを参照下さい	
	NTT	116
電話	Bフレッツ光・フレッツ TV	0120-116-116
水道	東京都水道局 漏水修繕・料金について	03-5326-1100
小坦	神奈川県水道お客様センター	0570-005959
	日本管理 株式会社	
	新宿区高田馬場 3-3-1	
	AM10:00~PM18:00	
契約関係	毎週水曜日定休(夏季・年末年始)	
(入退室)	営業時間内にても鍵の開錠等は鍵交換業者にて	
(八区土)	の有料となります。	日本管理㈱
	賃管サービスセンター(緊急時のトラブル)	電話03-5386-1115
一 深夜等	24 時間対応受付(契約・更新等に関するお問合	FAX03-5386-1116
緊急時	せは営業時間内に ニホンカンリ まで)	
717/2/03	当社営業時間外の緊急事故の際にはご加入の	賃管サービスセンター
	火災保険会社にも事故の連絡を必ず行ってくだ	03-3988-3432
メモ	さい	
	(各保険会社にて24時間緊急対応サービス、応	
	急処置の取次ぎや専門業者等の手配を行ってお	
	ります)保険サービス内容は各保険会社にて異なり	
	ます。	
	事前に加入保険証券番号等を控えてください。 	

▼ 手続きチェックリスト

住民登録・公的手続き					
住民移動届 と 住民転出届	印鑑•国民健康保険証				
印鑑登録(抹消)	登録印				
国民年金(住所変更)	印鑑·国民健康保険証·転出 届	現在の 市区町村役場			
国民健康保険資格(喪失手続き)	証明書				
□ 福祉関係(乳児医療・児童医療・老人医療その他手当 等)	印鑑·転出証明書				
住所・口座・業者の変更、精算					
電気(住所変更)		領収書記載の 営業所			
ガス(住所変更・または業者変更)					
└ 水道(住所変更)					
電話(住所変更)	領収書記載のお客様番号				
□ TV 視聴料金(住所変更)					
新聞(営業所変更)					
牛乳(精算)					
クリーニング (精算)	会員カード等	出入の担当か店 鋪			
郵便(転送依頼)	身分証名になるもの	郵便窓口			
□ 銀行(住所変更)	カード、または通帳	契約支店			
し クレジットカード(住所変更)	カード番号と期限の控え	窓口・専用電話等			



住民転入届は転入後 14 日以内、自動車の登録変更は 15 日以内でなければ手続ができなくなります。お早めに。

住民転入届	印鑑·国民健康保険証	引越し先の
印鑑登録	登録印	市区町村役場
運転免許(住所変更)	住民票·写真·免許証	新住所所轄の 警察署
自動車の登録変更(住所変更)	車庫証明·車体検査証·車· 新居住民票·印鑑	引越し先の 陸運事務所

MEMO			